



# LA LETTRE DE L'OBSERVATOIRE DE CASTELNAU-LE-LEZ

Urbanisme et Qualité de vie

N°12 — NOVEMBRE 2025

## L'ÉDITO

### La Grande Consultation de l'Observatoire : les Castelnaudais s'expriment nombreux sur les priorités de notre ville.

Début 2025, nous vous annonçons le lancement d'une consultation citoyenne d'envergure pour bâtir ensemble un projet d'espérance pour notre ville.

**Cette initiative est inédite à Castelnau**, où le plus souvent les projets tombent du ciel, sans concertation, et parfois contre l'intérêt général (3 tours avenue de l'Europe, Maison du Numérique, centaines de logements sur les berges du Lez, travaux de voirie, ...).

Depuis le début de l'année, nous sommes venus à votre rencontre, par du porte-à-porte, partout dans la ville, pour vous donner l'opportunité de fixer **vos priorités pour votre quartier et pour la ville**.

Nous vous avons aussi donné la possibilité de répondre par internet et par courrier.

**Votre accueil a été excellent**, beaucoup d'entre vous ont exprimé leur satisfaction d'être consultés, et leur regret de ne pas l'être plus souvent.

**Cela témoigne de votre désir de vous exprimer sur de nombreux sujets et de participer au débat public**. Nous vous remercions pour votre participation.

Au moment de l'impression, près de **2000 Castelnaudais** avaient déjà répondu (au 20 octobre), et la Grande Consultation continue !

**Ce numéro est consacré à la restitution des premiers résultats de la consultation.**

Bonne lecture à tous !

**Julien Miro**

Conseiller municipal d'opposition,  
Conseiller à la métropole de Montpellier  
et Président de l'Observatoire.



## QUI SOMMES-NOUS ?

Nous sommes un collectif sans étiquette de citoyens de divers horizons qui a vocation à s'agrandir jour après jour. Certains sont engagés dans le milieu associatif ou tout simplement engagés dans leur quartier. Ce collectif est composé également d'élus au Conseil municipal de Castelnau-le-Lez et au Conseil de la Métropole de Montpellier.

Nous ne comprenons plus où le maire Frédéric Lafforgue veut nous mener et nous voulons faire barrage au projet de l'extrême gauche, mortifère pour notre ville.

## LE SOMMAIRE

PAGE 2 À 7

### NUMÉRO SPÉCIAL – RÉSULTATS DE LA GRANDE CONSULTATION

OBJECTIFS ET MÉTHODE, CONSTRUCTION ET BÉTONISATION, INSÉCURITÉ, IMPÔTS LOCAUX, STATIONNEMENT...

## 2 DOSSIER SPÉCIAL. LA GRANDE CONSULTATION

### La grande consultation : objectifs et méthode

L'Observatoire de Castelnau s'est fixé comme méthode d'appuyer ses analyses sur des données factuelles dont la source est sérieuse. Que ce soient les chiffres de la démographie (INSEE), du nombre de logements construits (Métropole et Ministère de la Transition Ecologique et du Logement), de l'insécurité (Ministère de l'Intérieur), des taux comparés de Taxe Foncière (Ministère des Finances), ... l'ensemble des données que nous avons diffusées dans nos « Lettres de l'Observatoire » sont sourcées.

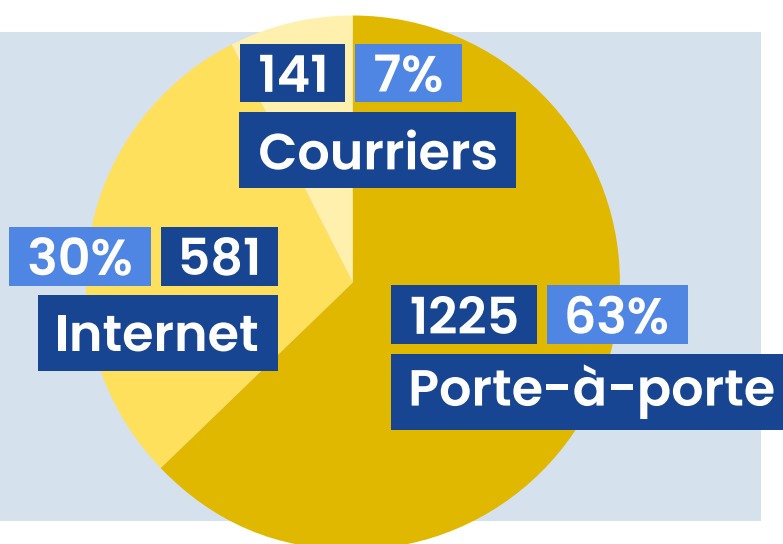
Il est aussi important de consulter les Castelnaviens sur ce qui leur paraît important pour leur ville, pour leur quartier, et de décrire leurs priorités.

Pour cela, nous avons fait le choix d'un questionnaire très « ouvert » où chacun peut exprimer ses priorités comme il l'entend. Pas de questionnaire fermé qui aurait pour défaut d'orienter les réponses.

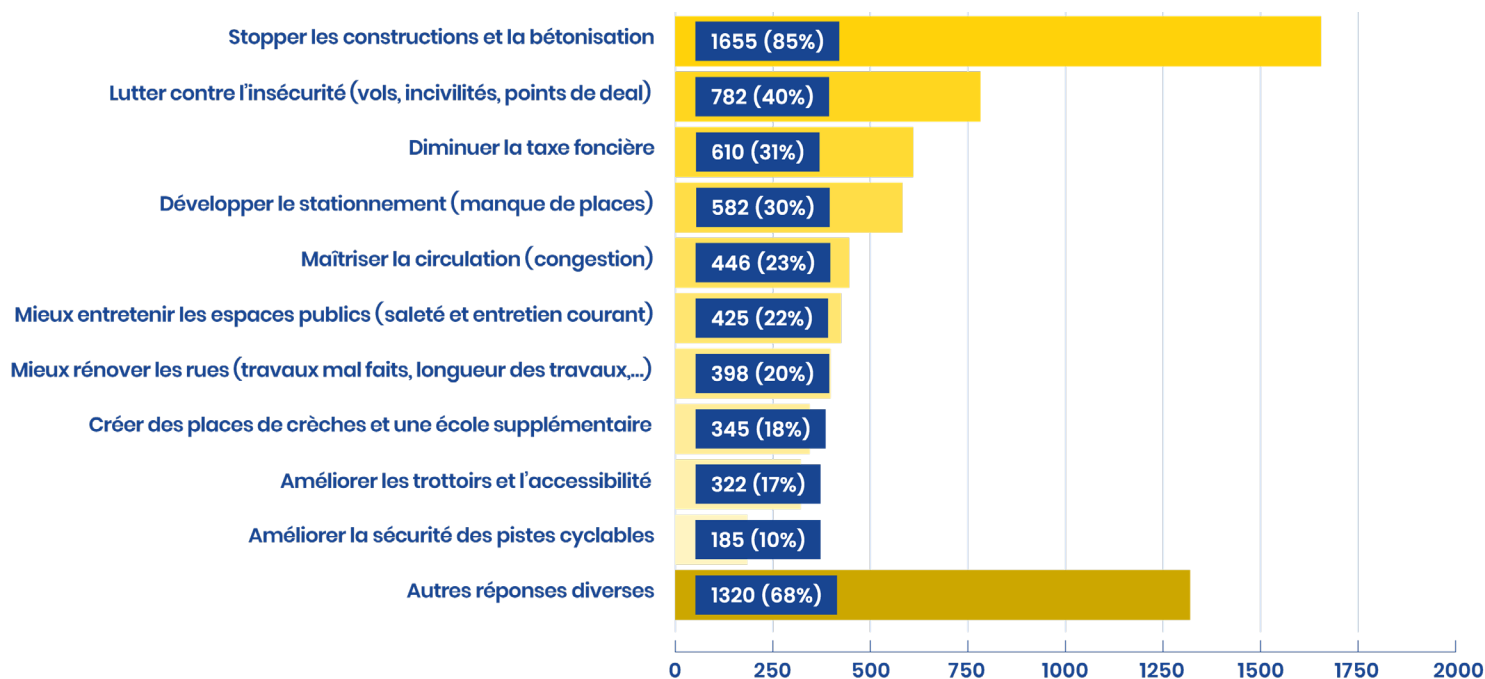
Cette consultation ne constitue pas un sondage, mais le nombre de réponses, très au-dessus de nos attentes, permet d'avoir une bonne vision des priorités exprimées.

### Répartition des réponses

**Vous êtes 1947** à avoir participé !



À la question « Citez vos priorités pour la ville ou votre quartier », **les sujets qui reviennent le plus souvent sont :**



Exemple : dans les 1947 réponses, 85% ont évoqué l'arrêt des constructions et de la bétonisation parmi la liste de leurs priorités



## N°1 avec 85% des réponses Stopper les constructions et la bétonisation

Le souhait de freiner l'urbanisation débridée de la ville est de très loin la priorité la plus citée par les Castelnaudviens. 85% d'entre eux l'ont exprimé dans notre consultation, et ceci quel que soit leur quartier d'habitation. Certains expriment cette demande avec véhémence, soit d'une manière générale pour toute la ville, soit spécifiquement pour certains quartiers (avenue de l'Europe, centre-ville, berges du Lez).

Extraits de vos réponses

« On ne reconnaît plus Castelnau ! » (S.T. secteur Centre-ville)

« La flambée de l'urbanisation doit être stoppée » (L.B. secteur avenue de l'Europe)

« Arrêtez de construire, on n'en peut plus » (L.A. secteur Centre-ville)

« Trop de monde, trop d'immeubles, assez ! » (C.M. secteur Chênes)

« Plus de verdure, moins de construction » (A.F. secteur piscine Caron)

« Arrêtez cette urbanisation folle, souvent de mauvaise qualité » (J.R. secteur Courtareilles)

« Arrêtez tout avenue de l'Europe, c'est l'overdose » (M.M. secteur Château d'eau)

« Pas de constructions sur les berges du Lez » (A-M.K. secteur Mendrous)

« Stop aux constructions inutiles, maison du Numérique » (G.V. secteur Chênes)

« Trop de béton ! » (H.M. secteur rue des Perrières)

« Ca construit partout, stop ! » (J-P. M. secteur Palais des sports)

« La qualité de vie plutôt que toujours construire » (S.D. secteur chemin des Aires)

« Arrêtez l'urbanisation à outrance » (A.C. secteur Four à Chaux)

« Il faut stabiliser le nombre d'habitants » (S.S. secteur Eurêka)





## N°2 avec 40% des réponses

### Lutter contre l'insécurité, les vols, incivilités, points de deal

La lutte contre l'insécurité est une priorité citée par 40% des Castelnaudviens qui ont participé à la consultation. Les habitants de tous les quartiers expriment leurs craintes concernant les vols et incivilités. La lutte contre le trafic de drogue (point de deal) est plus souvent exprimée dans les quartiers de l'avenue de l'Europe et Eurêka.

Extraits de vos réponses

« Il y a du trafic en bas de chez moi, tout le monde le sait et ne fait rien » (P.T. secteur Eurêka)

« Il faut plus d'effectifs et de rondes de polices » (I.S. secteur Devois)

« Il y a du deal dans les parkings » (N.L. secteur avenue de l'Europe)

« Dans ma rue, on a tous eu des cambriolages et rien n'a changé » (I.R. secteur Château d'eau)

« Il faut des patrouilles de police pour lutter contre les incivilités » (B.D. secteur La Garrigue)

« La priorité absolue : lutter contre l'insécurité » (T.V. secteur Prado-Concorde)

## N°3 avec 31% des réponses

### Diminuer la taxe foncière

De nombreux Castelnaudviens expriment leur souhait de voir la taxe foncière diminuer. Cette proportion de Castelnaudviens (31%) est particulièrement élevée, sachant que la taxe foncière n'est payée que par les propriétaires. Certains expriment leur sentiment en se référant à une comparaison avec d'autres communes, d'autres considèrent que l'argent de la commune est mal dépensé.



Taxes foncières pour 2025  
votées et perçues par la commune de  
CASTELNAU LE LEZ  
les collectivités territoriales et divers organismes

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
GIP MILLENAIRE  
156 RUE ALFRED NOBEL CS 51018  
34960 MONTPELLIER CEDEX 2

AVIS D'IMPÔTS LOCAUX

Extraits de vos réponses

« Pourquoi la taxe foncière est plus élevée qu'ailleurs, ce n'est pas normal » (A.G. secteur Palais des Sports)

« Je vivais à Jacou, la taxe ici est beaucoup plus élevée, ce n'est pas normal » (A.F. secteur Château d'eau)

« Arrêtez les constructions inutiles, Maison du Numérique par exemple, payées avec nos impôts » (C.G. secteur La Garrigue)

« La taxe foncière est trop élevée, on envisage de partir » (J-C. M. secteur avenue de l'Europe)

« Le niveau de la taxe foncière est scandaleux, baissez-la » (E.V. secteur Eurêka)

## N°4 avec 30% des réponses

### Développer le stationnement (manque de places)

Le manque de stationnement est très souvent évoqué, notamment concernant le centre-ville et le secteur de l'avenue de l'Europe. Beaucoup de Castelnaudais expriment leur regret de ne plus se rendre dans le centre, faute de parkings, et craignent le risque de voir disparaître les commerces.

Extraits de vos réponses

« On ne peut pas se garer sur l'ex N113 » (L.D. secteur avenue de l'Europe)

« Je ne vais plus dans le centre de Castelnaud, faute de parking » (A.B. secteur Palais des Sports)

« Je fais mes courses à Clapiers, plus facile de stationner » (B.M. secteur Courtareilles)

« Sans stationnement, tous les magasins vont mourir » (C.S. secteur Dom. Des Oliviers)

« Arrêtez de faire des travaux en enlevant les places de parking ! » (R.C. secteur Mendrous)

## N°5 avec 23% des réponses

### Maîtriser la circulation (congestion)

La circulation rendue difficile par l'augmentation de la population, sans que les routes/rues ne puissent être modifiées est aussi un sujet de préoccupation majeur. Ce problème est particulièrement sensible autour de l'avenue de l'Europe, sur la traversée du centre-ville, et près du quartier Eurêka, mais aussi sur les anciens chemins des secteurs pavillonnaires.

Extraits de vos réponses

« Trop de monde, trop de circulation » (M-C.L. secteur cœur de ville)

« Pour aller au Millénaire, c'est l'enfer – 45 minutes » (V.B. secteur Palais des Sports)

« La ville du quart d'heure ! C'est n'importe quoi ! » (H.J. secteur Eurêka)

« Tant qu'on n'aura pas arrêté les constructions, les problèmes de circulation s'intensifieront » (M.L. secteur Mas de Rochet)

## N°6 avec 22% des réponses

### Mieux entretenir les espaces publics

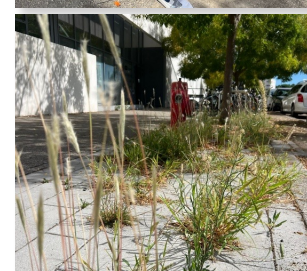
L'entretien des espaces publics est aussi une préoccupation importante : le manque de propreté (déchets, déjections, dépôts sauvages, poubelles, ...) et l'absence d'entretien courant (trous dans la chaussée, mauvaises herbes, ...) sont dénoncés.

Extraits de vos réponses

« La propreté se dégrade dans notre quartier » (C.F. secteur Caylus)

« J'ai acheté à Eurêka, c'est sale et c'est de pire en pire » (K.S. secteur Eurêka)

« L'impasse où je vis est complètement laissée à l'abandon » (L.M. secteur avenue de l'Europe)





## N°7 avec 20% des réponses Mieux rénover les rues (travaux mal faits, durée de travaux)

Beaucoup expriment le souhait que les travaux de réfection des rues soient mieux organisés et moins longs. Ceux qui sont directement impactés par des travaux récents (Mendrous, Centurions, Allut, centre ancien, Eurêka, ...) regrettent de ne pas avoir été associés à leur conception, et se plaignent du résultat (chicanes et écluses mal placées, diminution du nombre de places de stationnement, manque de végétation, pistes cyclables dangereuses...)

Extraits de vos réponses

« Notre rue est délabrée, alors que le maire est Vice-Président de la Métropole à la voirie » (J.G. secteur Chênes)

« Si c'est pour refaire sans consulter, cela ne sert à rien » (T.E. secteur Décurions)

« Devant chez nous, ce n'est ni fait ni à faire » ! » (H.D. secteur Mendrous)

« 2 ans de travaux alors que cela devait durer tout juste un an ! » (J.K. secteur Centurions)

« Dans notre rue, ils ont mis des places de parking au milieu de la route ! » (A.F. secteur Provence)



## N°8 avec 18% des réponses Créer des places de crèche et une école supplémentaire

Le manque de places de crèche revient souvent, avec une répartition dans toute la ville. L'absence d'école est principalement évoqué dans le quartier Eurêka.

Extraits de vos réponses

« On a acheté à Eurêka pour une école : aucune école ! » (R.U. secteur Eurêka)

« On était presque 200ème sur la liste d'attente pour la crèche » (S.A. secteur Château d'eau)

« On construit des immeubles et pas d'écoles c'est dingue ! » (R.P. secteur avenue de l'Europe)

« Ce serait bien que nos enfants ne soient pas obligés d'aller en classe à Clapiers ! » (J.P. secteur Caylus)



## N°9 avec 17% des réponses

### Améliorer les trottoirs et l'accessibilité

Les trottoirs font beaucoup parler d'eux à Castelnau ! Beaucoup regrettent que les trottoirs des rues récemment aménagées soient mal conçus, mal adaptés aux personnes à mobilité réduite, aux personnes mal voyantes, aux parents avec poussette...

Extraits de vos réponses

« Je ne peux même pas suivre un trottoir avec mon fauteuil » (D.E. secteur cœur de ville)

« Les trottoirs devraient être pensés aussi pour les PMR » (J.V. secteur Aube Rouge)



## N°10 avec 10% des réponses

### Améliorer la sécurité des pistes cyclables

La dangerosité des pistes cyclables est évoquée à la fois par les cyclistes, qui critiquent leur conception et leur manque de continuité, et par les automobilistes qui ne comprennent pas toujours la signalétique.

Extraits de vos réponses

« Les pistes cyclables sont trop dangereuses, inutilisables pour moi » (L.B. secteur Route de Nîmes)

« La discontinuité des pistes cyclables est dangereuse » (A.R. secteur Avenue de l'Europe)

« Les bandes cyclables sont parfois incompréhensibles » (L. B. secteur Mendrous)

## La consultation continue !

De nombreuses autres suggestions ont été proposées par les Castelnaudais dans le cadre de la Consultation. Elles concernent l'ensemble de la ville, ou un quartier spécifique. Elles témoignent du désir des Castelnaudais de s'exprimer sur de nombreux sujets et de participer au débat public.

Nous continuons la consultation en venant auprès de vous par du porte à porte. Vous pouvez également nous indiquer vos priorités par mail, par téléphone au 07 45 22 31 36, par le site Internet ou en scannant le flash code ci-dessous.

L'organisation d'une grande consultation dans toute la ville n'a jamais été réalisée avec une telle ampleur. Cela doit devenir un réflexe à l'avenir pour les grandes décisions concernant la ville.

**VOUS AUSSI,  
CONTRIBUEZ !**

[www.observatoirecastelnau.fr](http://www.observatoirecastelnau.fr)  
[contact@observatoirecastelnau.fr](mailto:contact@observatoirecastelnau.fr)



# LES BRÈVES DE L'OBSERVATOIRE



## Bravo à l'association Étincelle !

Bravo à l'association Étincelle pour le magnifique spectacle de danse et pour la course de la Seincère. Une action pour la lutte contre le cancer. Cela nous permet de vous rappeler l'importance du dépistage : savoir c'est se sauver !



## Rue des Décurions, la concertation après les travaux !

Bravo aux habitants de la rue qui se sont mobilisés. En effet, le maire avait écrit un courrier aux riverains où il prévoyait un début des travaux le 22 septembre et une fin des travaux le 10 octobre avec une réunion de concertation le 1er octobre (en plein milieu des travaux). Les habitants ont obtenu que la réunion de concertation se tienne avant les travaux...

## 35 000 vues sur Facebook : merci !

Depuis septembre, l'Observatoire publie une série de vidéos sur les quartiers de la ville mettant en avant des difficultés et formulant des propositions. La vidéo tournée à côté du collègue Frédéric Bazille et qui dénonce l'argent gaspillé par le maire a atteint les 35 000 vues ! Un chiffre qui montre la nécessité d'avoir une meilleure gestion de l'argent public dans notre ville.

La vidéo est disponible en scannant le flash code.



## Les citoyens nettoient eux-mêmes Eurêka !

Alors que le quartier Eurêka est laissé à l'abandon par le maire, les habitants, petits et grands, se sont mobilisés. Le 27 septembre dernier, ils ont organisé une opération de nettoyage du quartier. Bravo pour leur mobilisation et nous continuerons à mettre la pression sur le maire pour qu'il s'occupe (enfin) du quartier. Normalement, ce ne devrait pas être aux habitants de nettoyer les rues !



## BULLETIN À DÉCOUPER

Nom et prénom : .....

Adresse / code postal : .....

Tél : .....

Date de naissance : .....

E-mail : .....

- ☐ Devenir sympathisant (gratuit, vous recevrez notre newsletter)
- ☐ Soutenir l'association et adhérer (30€ par chèque ou virement déductible à 66%)
- ☐ Faire un don déductible à 66% de vos impôts

# NOUS REJOINDRE

[www.observatoirecastelnau.fr](http://www.observatoirecastelnau.fr)  
[contact@observatoirecastelnau.fr](mailto:contact@observatoirecastelnau.fr)  
7, chemin de Substantion 34170 Castelnau-le-Lez

