

CARNET DE CAMPAGNE

ÉLECTIONS MUNICIPALES DES 15 ET 22 MARS 2026 — CASTELNAU-LE-LEZ

JULIEN MIRO :

« **Dans moins de 50 jours
mobilisons-nous pour
protéger Castelnau !** »



Chères Castelnauviettes,
chers Castelnauviers,

En décembre 2025 je vous ai annoncé ma décision de me porter candidat aux élections municipales des 15 et 22 mars 2026, à la tête d'une liste sans étiquette politique. J'ai indiqué les priorités qui guideront notre action : **l'arrêt de l'urbanisation effrénée, le rétablissement de l'ordre dans nos quartiers, la baisse de la taxe foncière de 20% sur la durée du mandat, et la mise en place d'une charte de l'éthique municipale.** Ce journal de campagne de janvier développe ces 4 axes de campagne.

En février 2026 je vous présenterai l'équipe complète qui m'accompagnera ainsi que notre programme détaillé qui abordera tous les aspects de la vie municipale.

Je vous souhaite une excellente année 2026, la qualité de vie d'abord !

Julien MIRO

Tête de liste « Protégeons Castelnau »

LA PHOTO

**Vous étiez 465 présents lors de notre réunion publique
du jeudi 11 décembre au Kiasma : MERCI !**



Une soirée où nous avons présenté les principales priorités de notre projet pour Castelnau et une partie de notre équipe. Merci à tous pour vos nombreuses questions et pour votre présence.

Revivre en vidéo :



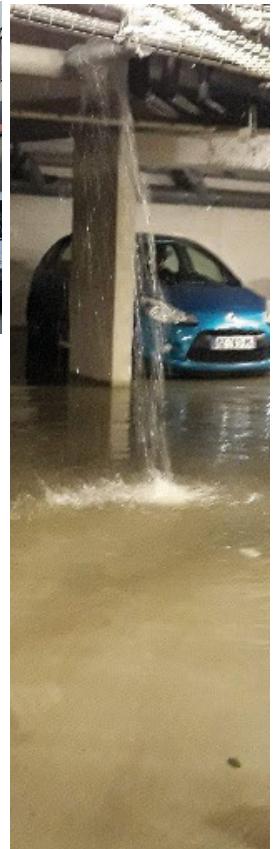
NOS 4 GRANDES PRIORITÉS

PROTÉGER NOTRE CADRE DE VIE EN ARRÊTANT L'URBANISATION EXCESSIVE

Il est impératif de stopper la construction démesurée de logements et de logements sociaux dans notre ville. Si l'on regarde le Plan Local de l'Habitat de la Métropole sur la période allant de 2013 à 2024, Castelnau devait construire 3810 logements, elle en aura construit 5812. Concernant les logements sociaux, Castelnau devait en construire 1311, elle en aura construit 2234. La ville aura donc construit 2002 logements de plus et 923 logements sociaux de plus que ce qui lui était imposé. **Il n'est plus possible de continuer ainsi.**

Pour vous donner un point de comparaison, Castelnau a 20% de logements sociaux (record dans la Métropole hors Montpellier) et les autres villes sont loin derrière, par exemple Montferrier 4%, Lattes 11%. Castelnau a donc fait plus que sa part.

Nous devons préserver notre environnement.



Nous devons maintenir l'équilibre qui faisait la sérénité de Castelnau-le-Lez.

Appartements et garages inondés, voies inaccessibles: le récent épisode d'inondations de fin décembre à malheureusement mis en évidence une fois de plus les dégâts provoqués par l'urbanisation massive. Les épisodes de ce type vont être de plus en plus nombreux: il faut que la ville s'arme efficacement pour protéger les habitants.

PROTÉGER LES HABITANTS EN RENFORÇANT TRÈS FORTEMENT LA SÉCURITÉ

La sécurité est le pilier de la vie en communauté. Malheureusement, et contrairement à ce que dit la majorité sortante, l'insécurité s'est aggravée de manière inquiétante. Tous les chiffres de l'insécurité publiés par le Ministère de l'Intérieur entre 2016 et 2024 (dernière année publiée) sont en forte hausse. Dans le même temps, entre 2016, l'année précédant le début du mandat du maire sortant, et 2025, le nombre de policiers municipaux a chuté de 20 à 15 agents (-25%) alors que notre population est passée sur cette période de 19 000 à 28 000 habitants (+45%).

Nous nous engageons à augmenter de 50% le nombre de policiers municipaux très rapidement et à mettre en œuvre des mesures rigoureuses pour rétablir la tranquillité et la sécurité dans nos rues. Castelnau ne doit plus faire l'actualité en matière de trafic de drogue.

Lors du dernier Conseil municipal, le maire sortant a annoncé la suppression du poste de police du centre de Castelnau. Nous sommes opposés à cette décision. Nous conserverons le poste de



police au centre de la ville et nous créerons des postes de police annexes dans les quartiers sensibles de la ville.

De plus, nous souhaitons mettre en place une vraie politique de sécurisation des personnes en ce qui concerne l'entretien des trottoirs, actuellement souvent dangereux et inadaptés. Alors même que le maire sortant a été 6 ans Vice-Président à la voirie pour la Métropole, notre ville possède des voiries indignes d'une ville comme la nôtre.

Ce que nous voulons pour Castelnau

PROTÉGER LE POUVOIR D'ACHAT EN RÉDUISANT LA TAXE FONCIÈRE DE LA VILLE :

Nous avons l'une des taxes foncières les plus élevées de la Métropole.

Le taux de taxe foncière est 38% supérieur au taux moyen des villes françaises de taille comparable et 35% plus élevé que le taux moyen des villes de l'Hérault. Nous sommes 17 % au-dessus de Jacou et 24 % au-dessus de Clapiers. Il est inconcevable que la taxe foncière continue d'augmenter ainsi.

L'une de nos premières mesures sera de faire voter une baisse significative de cette taxe, avec une programmation de réduction de 20% sur le mandat, permettant à chacun de vivre plus confortablement.

En cette année électorale, le maire sortant a planifié une baisse minime du taux en octobre 2026. Il avait promis une baisse de la taxe foncière sur le mandat dans son programme de 2020. Il ne l'a pas fait.



Pour que chacun se rende bien compte de l'effet marginal de cette baisse :

- ➊ Pour un appartement d'environ 40 m², la hausse de la taxe foncière a été de 242 €, soit +25 %, sur le mandat du maire sortant. La baisse proposée sera de 18 € : 18 € à comparer à une hausse de 242 €
- ➋ Pour une maison d'environ 150 m², la hausse de la taxe foncière a été de 668 €, soit +25 %, sur le mandat du maire sortant. La baisse proposée sera de 50 € : 50 € à comparer à une hausse de 668 €.

À ce rythme, il faudrait 13 ans pour revenir au montant de la taxe foncière de 2020. Ce n'est pas sérieux.

L'ÉTHIQUE : UNE PRIORITÉ POUR NOTRE ACTION

La majorité sortante, tout au long du mandat, a fait comme si la mairie et la ville étaient siennes. Nous mettrons en place une charte de l'éthique municipale intégrant :

- ➊ la baisse des indemnités des élus de 20% (nous étions opposés à la hausse votée par le maire sortant)
- ➋ la fin des priviléges des élus, glanés depuis 43 ans (voiture dédiée, coupe-file et places gratuites aux évènements, places réservées au 1er rang au détriment de ceux qui en ont réellement besoin...)
- ➌ la transparence dans tous les domaines, par exemple pour les attributions de places en crèche, les regroupements de fratrie à l'école ...
- ➍ l'instauration d'une distance entre les promoteurs et les élus
- ➎ l'élargissement de la Commission d'Appel d'Offres aux groupes d'opposition du Conseil municipal.

Le maire ne briguera aucun autre mandat que celui de maire et ne cumulera aucun autre mandat exécutif à la Métropole. Il faut arrêter le cumul d'indemnités et de mandats afin que chaque élu se concentre sur sa mission. Aujourd'hui, le maire sortant est Maire, Vice-président de la Métropole en charge de la voirie

« Je ne briguerai aucun autre mandat que celui de maire et ne cumulera aucun autre mandat exécutif à la Métropole. »

et Conseiller régional. Pour quels résultats ? Les voiries en particulier n'ont jamais été en aussi mauvais état. Et, face à l'inaction du maire sortant, la Région vient de retirer le financement prévu pour le passage à niveau, soit une facture de 4 millions d'euros supplémentaires pour les Castelnauviens.

Le maire sera uniquement maire.

Un autre élu de l'équipe sera Vice-Président de la Métropole sans être adjoint. Nous voulons une répartition des tâches dans l'équipe, sans cumuls de mandats exécutifs. Et enfin, le maire ne se présentera à aucune autre élection pendant son mandat : la priorité c'est Castelnau !

UNE NOUVELLE MÉTHODE POUR CASTELNAU : CONSULTER, ÉCOUTER, ENTENDRE et AGIR

Les Castelnauviennes et les Castelnauviens ont beaucoup souffert durant ce mandat qui s'achève du manque d'écoute et de dialogue avec la majorité municipale sortante. Le temps où les décisions se prenaient sans concertation est révolu. Aujourd'hui les élus doivent savoir prendre le temps d'échanger afin de comprendre les besoins.

Beaucoup d'argent public a été gaspillé inutilement et ce sans l'avis des Castelnauviens. Cela aurait pu être évité si les habitants avaient été consultés en amont : ils n'auraient pas eu à se mobiliser contre des projets qui auraient dégradé la qualité de vie : les 3 tours de 9 étages sur l'avenue de l'Europe, la Maison du numérique à 5,5 millions d'euros, les premiers projets de refonte de la place du Forum avec des réductions de stationnement, la construction de centaines de logements classiques et sociaux sur les berges du Lez ...

Dernièrement, les bandes de couleurs au sol totalement inutiles sur la place du marché pour près de 30 000 euros ou encore les 30 vases d'Anduze installés dans le centre ancien et autour de l'église du 12ème siècle, sans cohérence avec l'architecture, sont révélateurs d'un mode de décision dépassé. Il faut impérativement changer de méthode, en consultant réellement les habitants.



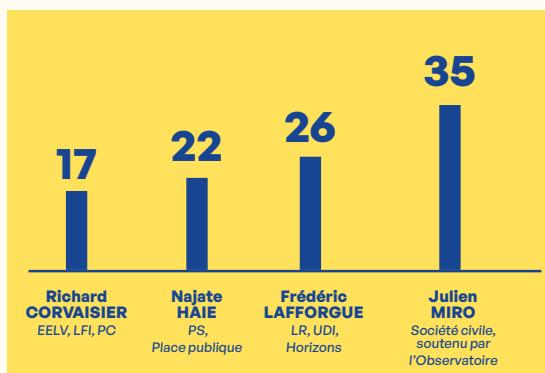
Nous instaurerons un dialogue constant entre les Castelnauviens et les élus et nous organiserons :

- une permanence, un samedi par mois lors du marché, avec un stand dédié en présence du maire et d'élus,
- des réunions de quartiers (dans chaque quartier),
- du porte-à-porte toute l'année, avec des élus qui viennent à votre rencontre tout au long du mandat,
- un grand rendez-vous tous les ans au Kisma pour dresser le bilan des actions menées (points positifs et négatifs),
- des déambulations citoyennes régulières avec les habitants qui le souhaitent, en présence du maire, des élus et des agents de la mairie afin de faire le point sur la vie de chaque quartier. Nous noterons en direct les problèmes rencontrés et agirons pour une résolution rapide,
- une consultation des habitants en amont des projets de réfection de voiries ; nous mettrons fin à la présentation de solutions toutes prêtes qui ne tiennent pas compte des besoins réels des habitants,
- une équipe de la mairie qui accusera réception sous 2 jours et donnera une réponse sous 10 jours aux courriers des Castelnauviens.

Un mot d'ordre : **la proximité et des élus qui vont vers les habitants pour une qualité de vie retrouvée !**

LA BRÈVE

Un sondage IFOP nous place en tête des intentions de vote en mars : encourageant mais ce n'est qu'un sondage !



Nous avons pris connaissance du sondage réalisé par l'IFOP pour le compte de l'UDI (parti qui soutient le maire sortant) publié dans la presse. Ce sondage place notre liste largement en tête (35%), devant celle du maire sortant (26%), talonnée par celle de Najate Haie (PS, Place Publique) à 22% et celle de Richard Corvaisier (EELV, LFI, PC) à 17%. Ce sondage est encourageant. Il montre une dynamique en notre faveur, et témoigne certainement d'une envie de tourner la page après 43 ans d'une même majorité, et d'un urbanisme débridé.

Mais ce n'est qu'un sondage, et nous continuons à travailler, à rencontrer les Castelnauviens et les Castelnauviennes comme nous le faisons depuis des années avec l'Observatoire, avec pour boussole : protégeons Castelnau, la qualité de vie d'abord !

PROTÉGEONS CASTELNAU

La qualité de vie d'abord

La Grande Consultation continue !

En mars 2025 nous avons lancé une démarche inédite à Castelnau : une grande consultation citoyenne d'envergure pour donner à chacun et chacune l'opportunité de s'exprimer et de fixer les priorités pour notre ville. Par courrier, par le site internet, par téléphone, par mail, par du porte-à-porte : à ce jour plus de 2300 Castelnauviens ont participé à cette initiative inédite.

En février nous distribuerons notre programme détaillé qui traite de tous les sujets municipaux et qui tient compte de vos idées et priorités. **Il reste encore quelques semaines : participez !** Nous continuons la consultation en venant auprès de vous par du porte-à-porte. Vous pouvez également nous indiquer vos priorités par mail, par téléphone au **07 45 22 31 36**, par le site Internet ou en scannant le flash code ci-contre

